

御中

特殊防汚セラミック塗料
PRIME CELA® 

機能性無機塗料 プライムセラのご案内

防汚、防水、落書き・迷惑貼り紙防止

プライムセラ販売代理店 株式会社オフィス・タカハシ
〒842-0103 佐賀県神埼郡吉野ヶ里町大曲6036
TEL 0952-53-8234 FAX 0952-53-8354

1. 目 的

- 1) 街並みの建築物、建造物への悪戯落書き、迷惑貼り紙などできない美しい地域、街づくりを推進します。
- 2) 美しい街、環境づくりをすすめ、青少年の健全育成化対策や社会環境改善に貢献します。
- 3) 企業資産である設備、什器、備品などへ事前防汚対策を施し、改善に要する時間や費用の軽減に寄与します。

2. 概 要

- 1) 街並みの建築物、建造物は様々な環境の中でそれぞれの社会的役割を果たしているが、景観問題が厳しく指摘される近年、それらの美観を保つための維持管理に要する労力や費用は多大なものを要している。
このような厳しい環境下において、それらの建築物、建造物などは現在、各種塗料の塗膜によって保護、美装されているが、対応されている塗料類は耐候性、耐久性、耐汚染性など十分な物であるとはいえない。
環境汚染、悪戯落書き、貼り紙等の除去作業によって劣化が進行した塗膜は更に汚れが付着し易くなり、洗浄と研磨の繰り返しが悪循環となり、益々塗膜劣化と汚れの固着を促進することになっている。
- 2) そこで今回ご紹介します、弊社の塗装メンテナンスシステムは建造物、建築物、各種支柱、その他の物体を常温硬化型の塗料『プライムセラ』でコーティングすることにより、耐候性、耐久性、耐汚染性を格段に向上させるものであり、結果として維持管理コストを軽減させることに繋がります。
- 3) この機能性無機塗料プライムセラを開発した塗料メーカーである大村塗料株式会社は、2007年4月6日日本経済新聞の掲載記事にて、又、2010年7月11日にTBS系列の【がっちりマンデー】にて落書きされてもすぐ消せる特殊塗料として放映されました。
これらは国内外での建築物保護に高い評価を得た実績の下に報道されたものであり、既に国内外建築、建造物などのコーティング施工に対応するための塗料増産体制は構築されております。
また自動販売機への落書きや迷惑貼り紙、清掃の簡略化対策として、現在大手飲料メーカー自動販売機へも応用されています。
- 4) この度、推奨しますプライムセラは、上記に紹介しました塗料メーカーである大村塗料株式会社と実験テストの積み重ねにより、その性能は立証済みであり、効果は環境問題に対する配慮と共に、街並みの美観維持が可能であり、社会環境のイメージ高揚に大きく寄与できるものと確信し、ここに提案させて頂く事に致しました。

3. プライムセラ(機能性無機塗料)の特徴

- 1) プライムセラは機能性無機塗料ですので、従来の有機系塗料と比較しても下記のように非常に優れた特徴を備えています。

- | | | |
|-------|-------|--------|
| ◆超耐候性 | ◆耐久性 | ◆高硬度 |
| ◆超耐水性 | ◆超耐熱性 | ◆耐薬品性 |
| ◆防かび性 | ◆防藻効果 | ◆耐落書き性 |
| ◆高光沢 | | |

- 2) 無機系塗料は、廃棄、焼却時に有毒ガスを発生しない上、塗布対象物のリサイクル性が向上します。
- 3) このようにプライムセラは、環境にやさしい安全なエコロジーシステムといえます。

4. 期待される効果について

- 1) 建造物、建築物など美観向上(悪戯落書き、迷惑チラシの防止)、防汚、劣化防止による景観向上など、街並みの美化が期待できる。
- 2) 迷惑な貼り紙の除去、マジックインキ、スプレーなどによる落書き消しなどに要する無駄な労力、伴う費用が大幅に軽減できる。
- 3) 企業設備或いは個人資産などの保全効果が期待できるため、無駄な再投資費用の削減が期待できる。

5. 対象物について

- 1) 対象物は、まず落書きや、貼り紙などで、街並みの美観を損なう恐れがある下記のような建造、建築物を優先し防汚対策を施し、美しい街並み作りを推進します。

- | | | |
|----------------|---------------------|-------|
| ◆ 商店街ビル、一般住居外壁 | ◆ 公園施設 | ◆ 電柱 |
| ◆ 橋脚、陸橋、橋梁など | ◆ 信号機、街灯ポール(電気ボックス) | |
| ◆ 駐車場設備、看板など | ◆ ガードレール | ◆ その他 |

上記以外の物件もほぼ施工可能です

6. 施工要領

- 1) プライムセラ(特殊コーティング塗料)一式のセット販売及び施工方法のご指導、ご支援を実施
- 2) お客様のご要望に応じた全工程作業を弊社が施工(街中既設物の現地作業)

7. 費用の概要

- 1) プライムセラ(機能性無機塗料)の㎡当り標準施工価格は(別紙価格表)となっております。

- ・対象物件の状態によって作業レベルの違いがありますので実際の施工料につきましては上記標準価格をベースに別途見積りさせていただきます。
- ・上記は1㎡の作業料金を表しており、作業規模によって㎡当たりの施工料金を見積りします。
- ・プライムセラ溶剤のみの販売も致します、同時に施工要領をご指導致します。

8. 各種準備データ

- 1) 機能性無機塗料プライムセラ(特殊コーティング塗料)仕様書、製品説明書等、商標登録証
- 2) 製品安全データシート(MSDS)、日本食品分析センター分析試験成績書

9. 主な施工事例

施工先名称	現場住所	対象物件	用途	規模(面積)	施工月日
西新中西商店街	福岡市早良区西新	街灯ポール	貼り紙防止	20本	2007.04.20
テング屋産業ビル(早良区祖原)	福岡市早良区祖原	ステンレスガードレール	貼り紙防止	60㎡(20本)	2007.06.09
Nパーキング大名	福岡市中央区大名町	駐車場案内看板	落書き防止	16㎡	2007.06.26
西日本高速道路(株)福岡中央駐車場A階段	福岡市中央区天神町	排気塔板塀	落書き防止	15㎡	2007.08.20
警固公園遊歩道誘導壁	福岡市中央区天神町	コンクリート壁	落書き防止	3㎡	2007.08.25
天神センタービル	福岡市中央区舞鶴	コンクリート壁	落書き防止	5㎡	2007.09.21
西日本高速道路(株)福岡中央駐車場B階段	福岡市中央区天神町	通路壁面、天井	防汚、落書き	130㎡	2007.12.16
西日本高速道路(株)福岡中央駐車場案内塔	福岡市中央区天神町	コンクリート壁、ステッカー類	防汚、落書き	60㎡	2008.01.25
ロマネスク天神(西部ガスリビング)	福岡市中央区今泉町	ゴミ管理倉庫扉2枚	落書き防止	7㎡	2008.02.13
西日本高速道路(株)福岡中央駐車場内壁	福岡市中央区天神町	場内車道壁面	剥離補修	60㎡	2008.03.06
漕上医療福祉専門学校	福岡市中央区今泉町	校舎ビル外壁	落書き防止	250㎡	2008.03.07
東住吉小学校歩道橋橋脚	福岡市博多区博多駅東	鉄骨歩道橋	落書き防止	16㎡	2008.03.11
SGカンパニー株式会社	福岡市西区小田(二見ヶ浦海岸通)	二見ヶ浦レストハウス	防汚対策	231㎡	2008.03.26
有限会社 緑の農園	糸島郡志摩町大字桜井4767	ケーキ工房外壁	防汚、落書き	90㎡	2008.04.20
有限会社イーエステート	福岡市中央区白金町	ビルゴミ管理倉庫	落書き防止	15㎡	2008.07.04
テング屋産業ビル(早良区祖原)	福岡市早良区祖原	ビル正面外壁インド砂岩	防汚対策	330㎡	2008.07.26
三好不動産(グランバーグ天神)	福岡市中央区今泉町	ビルゴミ管理倉庫	落書き防止	9㎡	2008.07.31
テング屋産業ビル(早良区祖原)	福岡市早良区祖原	倉庫扉、支柱インド砂岩	防汚対策	27㎡	2008.11.05
株式会社M・E・M(竹下駅前リーベスト様)	福岡市博多区竹下	キュービクル	防汚対策	10㎡	2008.12.03
テング屋産業(野芥ビル)	福岡市早良区野芥	ゴミ置き場コンクリート壁	落書き防止	11㎡	2008.12.15
コカ・コーラウエスト株式会社	福岡市西区十六町	ルートトラック	防汚対策	40㎡	2008.12.24
テング屋産業(渡辺通りビル)	福岡市城南区清川町	ビル1階外壁	落書き防止	50㎡	2009.04.15
三好不動産管理ビル	福岡市中央区住吉	配電盤	落書き防止	5㎡	2009.04.08
個人住宅敷地外壁	糟屋郡粕屋町	壁	防汚対策	25㎡	2009.04.15
住宅及び隣接事務所	糸島郡志摩町桜井	屋根、外壁全体	防汚対策	552㎡	2009.08.15

悪戯落書き、迷惑貼り紙の被害状況



落書き、迷惑チラシ対策

警固公園天神地下駐車場出入口(西日本高速道路(株)会社)



特製ステンレスガードレール(早良区祖原)



大名町コインパーキング案内看板



落書き、迷惑チラシ対策として施工

- ・落書き被害多発のため防止対策としてプライムセラを施工
- ・施工後は落書きが出来なくなりましたので、管理者の方々に大変喜ばれています。

(施工前写真)



(完成写真)

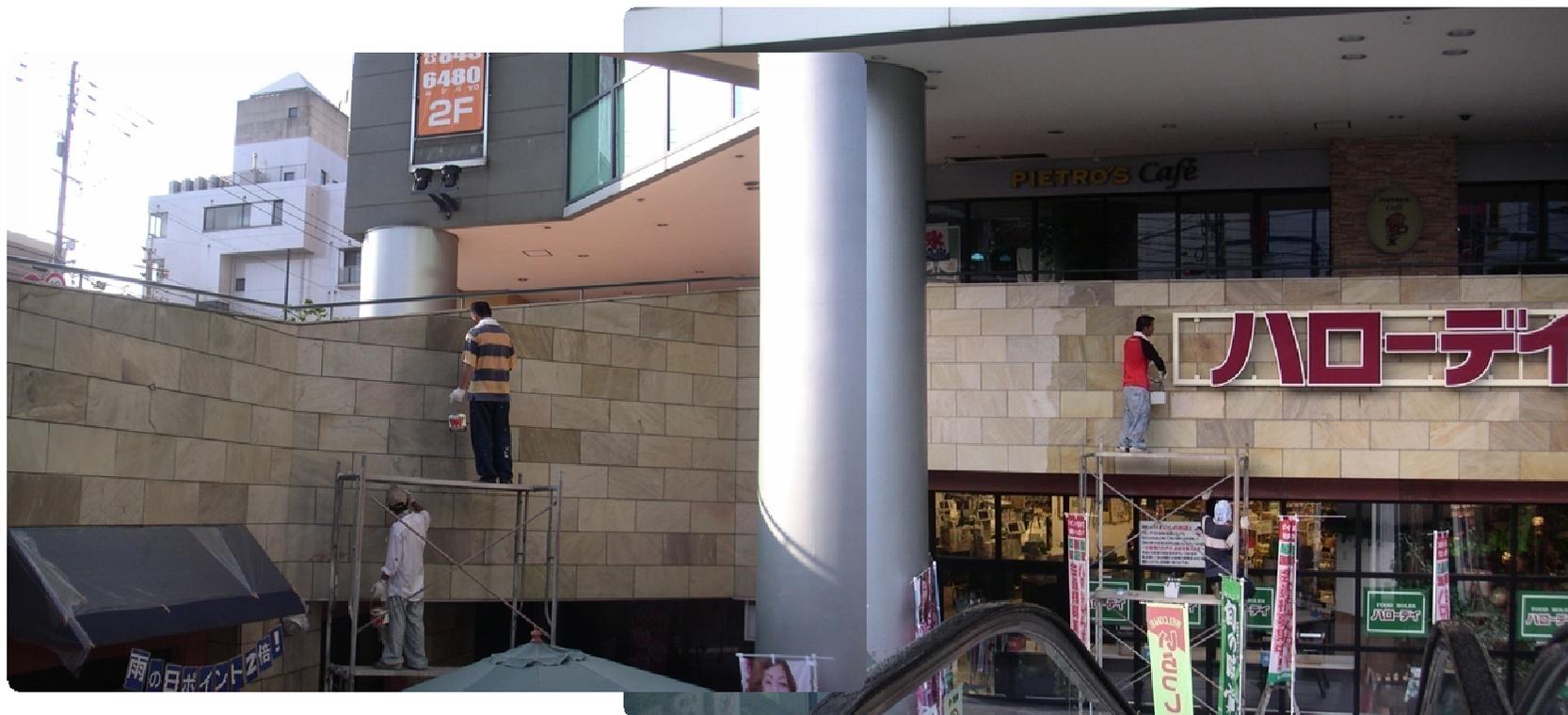
- 中塗り プライムセラカラー—No.100
- 上塗り プライムセラクリヤー—No.300



防汚、防水対策として施工

- ・外壁インド砂岩への苔、雨だれ、汚れなどが付着し美観を損なっていたため、塗装リニューアル後の防汚対策としてプライムセラコーティングを施工。
- ・プライムセラの超防汚セラミック塗料効果により防水、防汚、防苔効果が格段に増します。

下塗り プライムセラクリヤーNo100
上塗り プライムセラクリヤーNo.310



築10年経過の為塗装リニューアルを実施

- ・自宅、事務所外壁、屋根の長期耐候性維持を期待されてプライムセラ施工を計画
- ・築10年を経過した自宅、事務所の全面塗装改修作業として防汚性の高いプライムセラコーティング、コロニアル屋根も防水効果を高めるために実施。

(施工中写真)



(完成写真)

- 下塗り 水性塗料(アイボリー)
- 中塗り プライムセラクリヤーNo.100
- 上塗り プライムセラクリヤーNo.310

